



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Ověření účetní závěrky za rok 2020

Att Investments CZ SE, Praha 10

Datum vyhotovení zprávy:	8. 7. 2021
Počet výtisků zprávy:	4
Počet stran:	1 + 3
Přílohy:	2

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti:

Obchodní firma: **Att Investments CZ SE**
Sídlo: Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 03048900
DIČ: CZ 03048900

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky evropské společnosti **Att Investments CZ, Praha** (dále také „Společnost“), která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s účetními předpisy České republiky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2, písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně

nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

- - -

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713. Audit se uskutečnil ve dnech od 29. června do 8. července 2021.

Zpráva auditora se předává společnosti ve dvou vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Liberci, dne 8. 7. 2021 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX, s.r.o.

1. máje 97/25

460 07 Liberec III - Jeřáb

číslo auditorského oprávnění 9



Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHY

č. 1 - Výroční zpráva za rok 2020 včetně zprávy o vztazích.

č. 2 - Účetní závěrka za rok 2020 obsahující rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu.

Výroční zpráva za rok 2020

ATT INVESTMENTS CZ SE, Praha

Sídlo společnosti:
IČ:

Pod Altánem 428/34, Praha 10
03048900

Společnost Att Investments CZ SE vznikla dne 29.5.2014. Podnikatelské zaměření společnosti spočívá v poskytování komplexních služeb na finančně komoditních trzích.

Od data založení jak firma samotná, tak zázemí firmy stále posiluje. Zlepšuje se systém intranetu, systém objednávek, fakturace, dodání zboží i zázemí jak pro obchodní partnery, tak pro klienty. Att Investments CZ SE doznala a nadále bude doznávat celou řadu pozitivních změn, které vedou ke zkvalitnění mediálního obrazu firmy. Společnost naleznete na sociálních sítích jako je např. Facebook, LinkedIn, You Tube, Instagram, ale také se dostává do povědomí pomocí televizních reklam (O2TV, TV Prima a TVCOM) a tištěných médiích, reklam na sportovních akcích (např. zimní stadion Kladno, Ústí nad Labem) či účasti na společenských akcích jako např. Ples jako Brno, svatební veletrhy atd.

Dalším vývojem od doby vzniku společnosti prošel vzdělávací program i samotní lidé. Obchodní partneři společnosti se pravidelně zúčastňují vzdělávacích procesů a v současné době jsou vysoce kvalifikovanými obchodníky. Jsme velmi hrdí na to, že jsme splnili všechny podmínky nutné pro udělení akreditace MŠMT vzdělávacímu programu *KOMODITNÍ SPECIALISTA* a můžeme tak obohacovat o vědomosti jak naše klienty a obchodní partnery, tak i širokou veřejnost. Att Investments vydává spousty marketingově-vzdělávacích materiálů a videospotů. Vzhledem k tomu, že firma Att Investments CZ SE dohlíží i na etiku a kulturu, pracuje pak celá firma jako výborný tým.

Att Investments CZ SE je sponzorem několika sportovních klubů jako např. HC Slovan Ústí nad Labem, HC Hvězda Kladno, Rytíři Kladno, Reprezentace hokejbalu ČR, Hokejbal Jungle Fever Kladno, SKS Arena Kladno, Rugby Strong Girls, a jednotlivých sportovců z řad atletiky, golfu a tenisu, protože si uvědomuje, že sport učí základním hodnotám jako překonávat překážky, hrát fair play, přijímat prohry, bojovat za svůj sen a cíl. Nově sponzorujeme ryze českou cyklistickou stáj Top Forex Att Investments.

Meta, kterou si při vzniku Att Investments CZ SE vytyčila, je jasná. Att Investments CZ SE je silnou mezinárodní společností s regionálními centry po celé České republice. Do povědomí široké veřejnosti nám pomáhají se dostat takové hvězdy jako např. Karolína Plíšková, Kateřina Siniaková, Nela Boudová apod. Naše cíle jsou nadále stejné: otevírání nových poboček, upevnění odběratelsko-dodavatelských vztahů, erudovanost společnosti, posílení brandu v médiích. ATT dále pokračuje v růstu, byly otevřeny další prodejny, v tuto chvíli jsme na počtu 38 prodejních míst. Ambicí je pokrytí trhu díky 50 prodejním místům do roku 2025. V počtu nových poboček jsme v roce 2020 velice zrychlili.

Významnými lety pro společnost byl roky 2016 - 2020, kdy získala společnost certifikát ocenění CZECH Stability Award a zařadila se tak mezi nejstabilnější firmy v České republice. Toto ocenění AAA rating vlastní pouze 0,2% firem v ČR. Ocenění jsme dostali v Londýně, kde nás vyhodnotili, jako nejlepší obchodní firmu s fyzickým zlatem ve střední Evropě (viz. web ATT). Toto ocenění jsme obhájili již třetí rok po sobě.

Obrat společnosti z prodeje zboží a služeb za rok 2020 představoval částku 1.063.459 tis. Kč.

Hospodářský výsledek před zdaněním za rok 2020 činil pak částku 132.877 tis. Kč.

Celkově lze hodnotit dosažené výsledky za rok 2020 jako velmi dobré obchodní období. Dokonce jsme obratově zdvojnásobili.

Ve společnosti během hodnoceného období nedošlo ke změnám základního kapitálu. Nenastaly ani žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

V souvislosti s opatřeními, která jsou přijímána v souvislosti pandemií COVID-19 (koronavirus) vedení společnosti přijímá opatření k minimalizaci ekonomických škod. Ke dni zpracování výroční zprávy nedochází k poklesu obchodů. Naopak, jak je napsáno výše, rok 2020 byl obratově dvojnásobný.

Společnost neprovádí výzkum a vývoj. Nemá žádnou provozovnu v zahraničí, ani nevlastní žádný obchodní podíl na zahraniční společnosti.

Společnost přistoupila v souladu se zněním zákona o účetnictví k ověření účetní závěrky auditorem. Audit provedla firma Auditex s.r.o. Liberec.

V Praze 8.7.2021


Miroslav Zadák
člen představenstva

Přílohy:

- 1) Zpráva auditora včetně účetní závěrky za rok 2020
- 2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Zpráva statutárního orgánu Att Investments CZ SE, Praha

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou

dle ust. § 82 ZOK

za účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

ODDÍL I.

PROPOJENÉ OSOBY

Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Att Investments CZ SE**
Sídlo: Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 03048900

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dnem 29. května 2014 v oddílu H, číslo vložky 1423.

Ovládaná osoba je obchodní společností zabývající se především poskytováním komplexních služeb na finančně komoditních trzích.

Ovládající osoby

Obchodní firma: att investments s.r.o., Velká Dobrá, Smrková 514, PSČ 27361, IČ: 29002966, obchodní podíl 90%

Faktický vliv dále v ovládané osobě prostřednictvím společnosti att investments s.r.o. vykonává pan Miroslav Zadák, Smrková 514, 273 61 Velká Dobrá

Ostatní ovládané osoby

Pan Miroslav Zadák je k 31.12.2020 dále ovládající osobou ve společnosti:

- *Att investments SK, SE, se sídlem Stoličková 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovensko, IČ: 46695389 (obchodní podíl 100%),
- *ALLPLAY a.s., se sídlem Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 05142580 (obchodní podíl 2/3),
- *QALT Rakovník, spol. s r.o., se sídlem Petrovice, Zavidov 72, PSČ 27035, IČ: 16981413 (obchodní podíl 3/5),
- *Zlatý Sen s.r.o., se sídlem Samaritánská 2113/54, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 09762795 (obchodní podíl 100%),
- *Petrovické Zlato s.r.o., se sídlem Samaritánská 2113/54, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 09762612 (obchodní podíl 100%),
- *Att Investments Financial Group s.r.o., se sídlem Samaritánská 2113/54, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 06922244 (obchodní podíl 25%).

ODDÍL II.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Způsob ovládnání:

Ovládající osoba disponuje majetkovým podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Majetkový podíl odpovídá podílu na hlasovacích právech na ovládané osobě. Pan Miroslav Zadák je zároveň statutárním orgánem – jediným členem představenstva ovládané osoby.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba je samostatně fungující společností spolupracující s ovládající právnickou osobou a některými ostatními ovládanými osobami v rámci svého předmětu podnikání.

Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Ovládaná osoba měla v účetním období s ovládající osobou panem Miroslavem Zadákem uzavřenu smlouvu o výkonu funkce statutárního orgánu, smlouvy o nájmu domu pana Zadáka a smlouvu o úvěru, kterou byl této ovládající osobě poskytnut úvěr. Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Ovládaná osoba v daném období uzavřela s výše uvedenou ovládající právnickou osobou podnájemní smlouvu k nemovitosti. S ostatní ovládanou osobou společností Att investments SK, SE i ovládající právnickou osobou pak obchodovala v rámci předmětu svého podnikání. Ostatní ovládané společnosti Att investments SK, SE byl poskytnut úvěr. Uvedené smlouvy i transakce byly uzavřeny za podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Ovládaná osoba dále poskytla ostatní ovládané osobě společnosti QALT Rakovník, spol. s r.o. úvěr, a to rovněž za podmínek (včetně úrokových) obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Od ostatní ovládané osoby ALLPLAY a.s. byl přijat úvěr, a to rovněž za podmínek obvyklých v obchodních vztazích.

Ve sledovaném období ovládaná osoba vyplatila osobě ovládající podíly na zisku.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatní ovládané osoby nedošlo za účetní období roku 2020 ke vzniku újmy vůči ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a ze vztahů mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

**ODDÍL III.
ZÁVĚR**

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 13. března 2021. Zpráva bude předložena ke schválení společníkům společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.



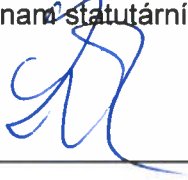
Miroslav Zádák
člen představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za rok 2020

Obchodní firma: Att Investments CZ SE
Sídlo: Pod altánem 428/34, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 03048900
DIČ: CZ 03048900
Rozvahový den: 31. 12. 2020

Obsah účetní závěrky: 1) Rozvaha k 31. 12. 2020
2) Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020
3) Příloha

Okamžik sestavení účetní závěrky: 2. 7. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu: 
---	---

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Att Investmenst CZ SE, Praha 10

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	325.379	-7.909	317.470	153.530
B.	Stálá aktiva	19.294	-5.861	13.433	5.416
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	625	-459	166	374
2.	Ocenitelná práva	625	-459	166	374
2.1.	Software	625	-459	166	374
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	15.667	-2.402	13.265	2.040
B.II.1.	Pozemky a stavby	1.042	-63	979	815
1.2.	Stavby	1.042	-63	979	815
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14.112	-2.339	11.773	1.225
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	513		513	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	400		400	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	113		113	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3.002	-3.000	2	3.002
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2		2	2
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	3.000	-3.000		3.000
C.	Oběžná aktiva	303.700	-2.048	301.652	146.036
C.I.	Zásoby	160.565	-1.500	159.065	61.897
3.	Výrobky a zboží	75.942	-1.500	74.442	34.033
3.2.	Zboží	75.942	-1.500	74.442	34.033
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	84.623		84.623	27.864
C.II.	Pohledávky	83.425	-548	82.877	63.004
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	60.416		60.416	52.983
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	60.416		60.416	52.983
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	23.009	-548	22.461	10.021
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	18.511	-548	17.963	7.860
2.4.	Pohledávky - ostatní	4.498		4.498	2.161
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1.205		1.205	
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2.793		2.793	2.161
2.4.6.	Jiné pohledávky	500		500	
C.IV.	Penežní prostředky	59.710		59.710	21.135
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	47.311		47.311	14.653
2.	Peněžní prostředky na účtech	12.399		12.399	6.482
D.	Časové rozlišení aktiv	2.385		2.385	2.078
D.1.	Náklady příštích období	2.385		2.385	2.078

Položka	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	317.470	153.530
A.	Vlastní kapitál	200.124	102.125
A.I.	Základní kapitál	3.281	3.281
A.I.1.	Základní kapitál	3.281	3.281
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	90.843	40.608
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	90.843	40.608
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	106.000	58.236
B. + C.	Cizí zdroje	117.284	51.318
C.	Závazky	117.284	51.318
C.I.	Dlouhodobé závazky	8.441	706
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1.189	
8.	Odložený daňový závazek	148	94
9.	Závazky - ostatní	7.104	612
9.3.	Jiné závazky	7.104	612
C.II.	Krátkodobé závazky	108.843	50.612
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	76.303	30.807
4.	Závazky z obchodních vztahů	9.796	7.470
8.	Závazky - ostatní	22.744	12.335
8.1.	Závazky ke společníkům	40	221
8.3.	Závazky k zaměstnancům	522	285
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	302	207
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	19.232	10.163
8.6.	Dohadné účty pasivní	2.644	270
8.7.	Jiné závazky	4	1.189
D.	Časové rozlišení pasiv	62	87
D.2.	Výnosy příštích období	62	87

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Att Investments CZ SE, Praha 10

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	11.590	9.927
II.	Tržby za prodej zboží	1.051.869	453.019
A.	Výkonová spotřeba	898.873	371.360
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	810.669	319.722
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	7.045	2.228
A.3.	Služby	81.159	49.410
D.	Osobní náklady	10.752	8.567
D.1.	Mzdové náklady	8.472	6.612
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2.280	1.955
D.2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	2.280	1.955
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	5.531	2.297
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5.159	622
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2.159	622
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	3.000	
E.2.	Úpravy hodnot zásob		1.500
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	372	175
III.	Ostatní provozní výnosy	3.281	978
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2.793	750
III.3.	Jiné provozní výnosy	488	228
F.	Ostatní provozní náklady	9.968	6.955
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3.383	713
F.3.	Daně a poplatky	48	44
F.5.	Jiné provozní náklady	6.537	6.198
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	141.616	74.745
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2.155	778
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2.154	778
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	252	66
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládající nebo ovládaná osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	252	66
VII.	Ostatní finanční výnosy	476	1.557
K.	Ostatní finanční náklady	11.118	3.905
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	-8.739	-1.636
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	132.877	73.109
L.	Daň z příjmů	26.877	14.873
L.1.	Daň z příjmů splatná	26.823	14.876
L.2.	Daň z příjmů odložená	54	-3
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)	106.000	58.236
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	106.000	58.236
*	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	1.069.371	466.259

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2020

Sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: Att Investments CZ SE
Sídlo: Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 03048900
Právní forma: Evropská společnost
Zápis do veřejného rejstříku: u Městského soudu v Praze v oddílu H, číslo vložky 1423 dnem 29. května 2014
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 2.7.2021
Zaměstnanci: Průměrný evidenční počet pracovníků činí 27 osob.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A O ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Oceňování dlouhodobého majetku, odpisový plán

Dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami se zahrnutím veškerých vedlejších pořizovacích nákladů dle platných předpisů. Odpisový plán vychází z pevných odpisových sazeb stanovených pro jednotlivé skupiny majetku, které převážně vycházejí ze shodné doby odepisování, která se použije pro stanovení daňových odpisů. Majetek je odepisován od měsíce následujícího po zařazení.

O drobném majetku do pořizovací ceny 60 tis. Kč (nehmotný), resp. 40 tis. Kč (hmotný) je účtováno jako o službách, resp. o zásobách (zatížení nákladů ve 100%ní výši pořizovací ceny při uvedení do užívání).

Oceňování zásob

Zboží je oceňováno v pořizovacích cenách, je účtováno variantou A, používá se metoda průměrování cen.

Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Transakce v zahraniční měně jsou k datu uskutečnění účetního případu přepočítávány denním kursem ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré pohledávky, závazky a peněžní prostředky v zahraniční měně přepočteny kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení bonity aktiv při inventarizacích. V běžném období byly tvořeny opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku, k pohledávkám a k zásobám.

Opravné položky k	Opravné položky			
	k 1.1.	Přírůstek (+)	Úbytek (-)	k 31.12.
dlouhodobému finančnímu majetku	0	3.000	0	3.000
pohledávkám z obchodních vztahů	175	547	175	547
zásobám	1.500	0	0	1.500
Celkem	1.675	3.547	175	5.047

C. OSTATNÍ INFORMACE

Závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze

Jedná se o závazky z titulu budoucích plateb finančního leasingu:

2021	2.934 tis.
2022	2.662 tis.
2023	922 tis.
2024	474 tis.
2025	87 tis.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku dle jednotlivých položek

Položky majetku	Zůstatková cena k 1.1.	Pořizovací cena			
		k 1.1.	Přírůstky (+)	Úbytky (-)	k 31.12.
Software	374	625			625
Stavby	815	851	259	68	1.042
Hmotné movité věci a jejich soubory	1.224	2.251	15.787	3.925	14.112
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	400		400
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	113		113
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2	2			2
Zápůjčky a úvěry - ostatní	3.000	3.000			3.000
Celkem	5.415	6.728	16.559	3.993	19.294

Skupina majetku	Oprávký / opravné položky					Zůstatková cena k 31.12.
	k 1.1.	Odpis / Opravná položka (+)	ZC při prodeji, likvidaci (+)	Úbytky v PC při vyřazení (-)	k 31.12.	
Software	251	208			459	166
Stavby	36	95		68	63	979
Hmotné movité věci a jejich soubory	1.026	1.855	3.383	3.925	2.339	11.773
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0	400
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0				0	113
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0				0	2
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	3.000			3.000	0
Celkem	1.313	5.158	3.383	3.993	5.861	13.433

Odložená daň

Při výpočtu odloženého daňového závazku byl zohledněn rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Výpočet odložené daně k 31. 12. 2020 byl doložen následovně:

1	Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku k 31. 12. 2020	-12.136.441,00
2	Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku k 31. 12. 2020	12.917.458,00
3	Rozdíl (ř. 2 – ř. 1)	781.017,00
4	Odložená daň k 31. 12. 2020 (19% z řádku 3) – závazek	148.000,00
5	Odložená daň k 1. 1. 2020 – závazek	94.000,00
6	Změna stavu odložené daně (592/481)	54.000,00

Významné události – ekonomická situace

Činnost společnosti byla v běžném období a bude i v dalším průběhu roku 2021 ovlivněna nařízeními vydanými vládou ČR v souvislosti s epidemií nemoci COVID-19. Vedení společnosti přijímá opatření ke zmírnění škod způsobených v důsledku realizace těchto nařízení. Dopad omezujících opatření vlády ČR na hospodaření společnosti není nijak zásadní, účetní závěrka k 31.12.2020 byla proto zpracována za předpokladu, že společnost bude schopna pokračovat v dohledné budoucnosti ve své činnosti.